

## Ставки земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

| Код області <sup>2</sup> | Код району <sup>2</sup> | Код КОАТУУ <sup>2</sup> | Назва <sup>2</sup>      |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 11                       | 1108                    | 3522580300              | Аджамська сільська рада |
|                          |                         | 3522580301              | Аджамка                 |
|                          |                         | 3522580302              | Григорівка              |
|                          |                         | 3522580303              | Павло-Миколаївка        |
|                          |                         | 3522580304              | Привілля                |

| Вид цільового призначення земель <sup>3</sup> |                                                                       | Ставки податку <sup>4</sup><br>(% нормативної грошової оцінки) та<br>Відповідно пп.14.1.130 п.14.1. ст14<br>ПКУ |                   |                                                                                                                                                   |                   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                               |                                                                       | За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)                  |                   | За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (у % від НГО площі ріллі по Кіровоградській області) |                   |
| Код <sup>3</sup>                              | Назва <sup>3</sup>                                                    | для юридичних осіб                                                                                              | для фізичних осіб | для юридичних осіб                                                                                                                                | для фізичних осіб |
| 1                                             | 2                                                                     | 3                                                                                                               | 4                 | 5                                                                                                                                                 | 6                 |
| <b>01</b>                                     | <b>Землі сільськогосподарського призначення</b>                       | х                                                                                                               | х                 | х                                                                                                                                                 | х                 |
| 01.01                                         | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup> | 1,00                                                                                                            | 1,00              | 1,00                                                                                                                                              | 1,00              |
| 01.02                                         | Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>                    | 1,00                                                                                                            | 1,00              | 1,00                                                                                                                                              | 1,00              |
| 01.03                                         | Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>          | 1,00                                                                                                            | 0,7               | 1,00                                                                                                                                              | 0,7               |
| 01.04                                         | Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>           | 1,00                                                                                                            | 0,7               | 1,00                                                                                                                                              | 0,7               |
| 01.05                                         | Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>                          | 1,00                                                                                                            | 0,7               | 1,00                                                                                                                                              | 0,7               |
| 01.06                                         | Для колективного садівництва <sup>4</sup>                             | 1,00                                                                                                            | 0,7               | 1,00                                                                                                                                              | 0,7               |

|           |                                                                                                                       |      |     |      |     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|-----|
| 01.07     | Для городництва <sup>4</sup>                                                                                          | 1,00 | 0,7 | 1,00 | 0,7 |
| 01.08     | Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>                                                                       | 1,00 | 0,7 | 1,00 | 0,7 |
| 01.09     | Для дослідних і навчальних цілей                                                                                      | x    | x   | x    | x   |
| 01.10     | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства                                                     | x    | x   | x    | x   |
| 01.11     | Для надання послуг у сільському господарстві                                                                          | x    | x   | x    | x   |
| 01.12     | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції                                          | x    | x   | x    | x   |
| 01.13     | Для іншого сільськогосподарського призначення                                                                         | 0,7  | 0,7 | 0,7  | 0,7 |
| 01.14     | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду               | x    | x   | x    | x   |
| <b>02</b> | <b>Землі житлової забудови</b>                                                                                        | x    | x   | x    | x   |
| 02.01     | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup> | 0,1  | 0,1 | 0,1  | 0,1 |
| 02.02     | Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>                                                                   | 0,1  | 0,1 | 0,1  | 0,1 |
| 02.03     | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку                                                  | 0,1  | 0,1 | 0,1  | 0,1 |
| 02.04     | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання                                                      | 0,1  | 0,1 | 0,1  | 0,1 |
| 02.05     | Для будівництва індивідуальних гаражів                                                                                | 0,1  | 0,1 | 0,1  | 0,1 |
| 02.06     | Для колективного гаражного будівництва                                                                                | 0,1  | 0,1 | 0,1  | 0,1 |
| 02.07     | Для іншої житлової забудови                                                                                           | 0,1  | 0,1 | 0,1  | 0,1 |
| 02.08     | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду               | x    | x   | x    | x   |
| <b>03</b> | <b>Землі громадської забудови</b>                                                                                     | x    | x   | x    | x   |
| 03.01     | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>           | x    | x   | x    | x   |
| 03.02     | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>                                               | x    | x   | x    | x   |
| 03.03     | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>              | x    | x   | x    | x   |
| 03.04     | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>                         | x    | x   | x    | x   |
| 03.05     | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>             | x    | x   | x    | x   |
| 03.06     | Для будівництва та обслуговування будівель                                                                            | x    | x   | x    | x   |

|           |                                                                                                           |     |     |     |     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
|           | екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>                                                     |     |     |     |     |
| 03.07     | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі                                                       | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.08     | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.09     | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ                                    | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.10     | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури                                        | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.11     | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки                                        | x   | x   | x   | x   |
| 03.12     | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування                           | 1,0 | x   | 3,0 | x   |
| 03.13     | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування                             | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |
| 03.14     | Для розміщення та постійної діяльності органів МНС <sup>4</sup>                                           | 1,0 | x   | 3,0 | x   |
| 03.15     | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови                                     | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |
| 03.16     | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду   | x   | x   | x   | x   |
| <b>04</b> | <b>Землі природно-заповідного фонду</b>                                                                   | x   | x   | x   | x   |
| 04.01     | Для збереження та використання біосферних заповідників                                                    | x   | x   | x   | x   |
| 04.02     | Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>                                        | x   | x   | x   | x   |
| 04.03     | Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>                                 | x   | x   | x   | x   |
| 04.04     | Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>                                              | x   | x   | x   | x   |
| 04.05     | Для збереження та використання зоологічних парків                                                         | x   | x   | x   | x   |
| 04.06     | Для збереження та використання дендрологічних парків                                                      | x   | x   | x   | x   |
| 04.07     | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва                                 | x   | x   | x   | x   |
| 04.08     | Для збереження та використання заказників                                                                 | x   | x   | x   | x   |
| 04.09     | Для збереження та використання заповідних урочищ                                                          | x   | x   | x   | x   |
| 04.10     | Для збереження та використання пам'яток природи                                                           | x   | x   | x   | x   |
| 04.11     | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків                                            | x   | x   | x   | x   |

|           |                                                                                                                                                                                          |     |     |     |     |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| <b>05</b> | <b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>                                                                                                                                        | x   | x   | x   | x   |
| <b>06</b> | <b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | x   | x   | x   | x   |
| 06.01     | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>                                                                                                              | x   | x   | x   | x   |
| 06.02     | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів                                                                                                                                      | x   | x   | x   | x   |
| 06.03     | Для інших оздоровчих цілей                                                                                                                                                               | x   | x   | x   | x   |
| 06.04     | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                                                                  | x   | x   | x   | x   |
| <b>07</b> | <b>Землі рекреаційного призначення</b>                                                                                                                                                   | x   | x   | x   | x   |
| 07.01     | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>                                                                                                        | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 07.02     | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>                                                                                                       | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |
| 07.03     | Для індивідуального дачного будівництва                                                                                                                                                  | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |
| 07.04     | Для колективного дачного будівництва                                                                                                                                                     | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |
| 07.05     | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                                                                  | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |
| <b>08</b> | <b>Землі історико-культурного призначення</b>                                                                                                                                            | x   | x   | x   | x   |
| 08.01     | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини                                                                                                                                    | 1,0 | x   | 3,0 | x   |
| 08.02     | Для розміщення та обслуговування музейних закладів                                                                                                                                       | 1,0 | x   | 3,0 | x   |
| 08.03     | Для іншого історико-культурного призначення                                                                                                                                              | 1,0 | x   | 3,0 | x   |
| 08.04     | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                                                                  | x   | x   | x   | x   |
| <b>09</b> | <b>Землі лісогосподарського призначення</b>                                                                                                                                              |     |     |     |     |
| 09.01     | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг                                                                                                                              | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.02     | Для іншого лісогосподарського призначення                                                                                                                                                | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 09.03     | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                                                                  | x   | x   | x   | x   |
| <b>10</b> | <b>Землі водного фонду</b>                                                                                                                                                               | x   | x   | x   | x   |
| 10.01     | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами                                                                                                                                         | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.02     | Для облаштування та догляду за                                                                                                                                                           | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |

|           |                                                                                                                                                                                                                          |     |     |     |     |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
|           | прибережними захисними смугами                                                                                                                                                                                           |     |     |     |     |
| 10.03     | Для експлуатації та догляду за смугами відведення                                                                                                                                                                        | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.04     | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами                                                                                                                           | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.05     | Для догляду за береговими смугами водних шляхів                                                                                                                                                                          | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.06     | Для сінокосіння                                                                                                                                                                                                          | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.07     | Для рибогосподарських потреб                                                                                                                                                                                             | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.08     | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей                                                                                                                                            | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.09     | Для проведення науково-дослідних робіт                                                                                                                                                                                   | x   | x   | x   | x   |
| 10.10     | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд                                                                                                                                        | x   | x   | x   | x   |
| 10.11     | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів                                                                     | x   | x   | x   | x   |
| 10.12     | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                                                                                                  | x   | x   | x   | x   |
| <b>11</b> | <b>Землі промисловості</b>                                                                                                                                                                                               | x   | x   | x   | x   |
| 11.01     | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами                                                                                  | 3,0 | 1,0 | 3,0 | 1,0 |
| 11.02     | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості                                                                         | 2,0 | 1,0 | 2,0 | 1,0 |
| 11.03     | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств                                                                                                | 2,0 | 1,0 | 2,0 | 1,0 |
| 11.04     | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3,0 | 1,0 | 3,0 | 1,0 |
| 11.05     | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                                                                                                  | x   | x   | x   | x   |
| <b>12</b> | <b>Землі транспорту</b>                                                                                                                                                                                                  | x   | x   | x   | x   |
| 12.01     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту                                                                                                                                                 | x   | x   | x   | x   |

|           |                                                                                                                                            |     |   |     |   |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-----|---|
| 12.02     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту                                                                      | x   | x | x   | x |
| 12.03     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту                                                                      | x   | x | x   | x |
| 12.04     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>                         | 3,0 | x | 3,0 | x |
| 12.05     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту                                                                    | x   | x | x   | x |
| 12.06     | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту                                                                         | 3,0 | x | 3,0 | x |
| 12.07     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту                                                                | x   | x | x   | x |
| 12.08     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій                                     | 3,0 | x | 3,0 | x |
| 12.09     | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту                                                               | 3,0 | x | 3,0 | x |
| 12.10     | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                    | x   | x | x   | x |
| <b>13</b> | <b>Землі зв'язку</b>                                                                                                                       | x   | x | x   | x |
| 13.01     | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій                                                                           | 3,0 | x | 3,0 | x |
| 13.02     | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку                                                               | 3,0 | x | 3,0 | x |
| 13.03     | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку                                                                             | 3,0 | x | 3,0 | x |
| 13.04     | виключено                                                                                                                                  |     |   |     |   |
| 13.04     | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду                              | x   | x | x   | x |
| <b>14</b> | <b>Землі енергетики</b>                                                                                                                    | x   | x | x   | x |
| 14.01     | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,0 | x | 3,0 | x |
| 14.02     | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії            | 3,0 | x | 3,0 | x |
| 14.03     | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду                                    | x   | x | x   | x |
| <b>15</b> | <b>Землі оборони</b>                                                                                                                       | x   | x | x   | x |
| 15.01     | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України <sup>4</sup>                                                                   | x   | x | x   | x |

|       |                                                                                                                                |     |     |     |     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності<br>внутрішніх військ МВС <sup>4</sup>                                                   | x   | x   | x   | x   |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності<br>Державної прикордонної служби України <sup>4</sup>                                   | x   | x   | x   | x   |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності<br>Служби безпеки України <sup>4</sup>                                                  | x   | x   | x   | x   |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності<br>Державної спеціальної служби транспорту <sup>4</sup>                                 | x   | x   | x   | x   |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності<br>Служби зовнішньої розвідки України <sup>4</sup>                                      | x   | x   | x   | x   |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших,<br>створених відповідно до законів України,<br>військових формувань <sup>4</sup> | x   | x   | x   | x   |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для<br>збереження та використання земель природно-<br>заповідного фонду                 | x   | x   | x   | x   |
| 16    | Землі запасу                                                                                                                   | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |
| 17    | Землі резервного фонду                                                                                                         | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |
| 18    | Землі загального користування <sup>4</sup>                                                                                     | 3,0 | 1,0 | 3,0 | 1,0 |
| 19    | Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження<br>та використання земель природно-заповідного<br>фонду                        | x   | x   | x   | x   |

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами)

<sup>3</sup> ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом із трьома( у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України

Додаток 2  
До рішення «Про встановлення земельного  
податку на території Аджамської сільської ради »

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

| Код<br>області <sup>2</sup> | Код<br>району <sup>2</sup> | Код<br>КОАТУУ <sup>2</sup> | Назва <sup>2</sup>      |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 11                          | 1108                       | 3522580300                 | Аджамська сільська рада |



|  |  |            |                  |
|--|--|------------|------------------|
|  |  | 3522580301 | Аджамка          |
|  |  | 3522580302 | Григорівка       |
|  |  | 3522580303 | Павло-Миколаївка |
|  |  | 3522580304 | Привілля         |

|                                                                     |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Група платників, категорія/цільове призначення<br>земельних ділянок | Розмір пільги<br>(відсотків суми<br>податкового<br>зобов'язання за рік) |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|

**Від сплати земельного податку звільняються (фізичні особи) (ст.281 ПКУ):**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- інваліди першої і другої групи;</li> <li>- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;</li> <li>- пенсіонери (за віком);</li> <li>- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <a href="#">Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</a>;</li> <li>- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.</li> </ul> | 100 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, поширюється на земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 га;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 га;
- для ведення садівництва – не більш як 0,12 га.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

**Від сплати земельного податку звільняються (юридичні особи) (ст.282 ПКУ):**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;</li> <li>- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</li> <li>- благодійні організації вид діяльності за кодом 87.30 Надання послуг</li> </ul> | 100 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

щодо догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів.

- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, [перелік](#) яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.

### **Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком (ст. 283 ПКУ)**

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

---

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

---