

**УКРАЇНА**

### Аджамська сільська рада

**КІРОВОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

### ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я

**Від року №**

**«Про встановлення земельного податку**

**на території Аджамської сільської ради**

**на 2019 рік»**

Керуючись статтями 143,144 Конституції України та ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні » , згідно до ст.ст.7,10,12,14,269-288 Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 р.№ 2755-VІ із змінами і доповненнями, Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності ».

Заслухавши та розглянувши пропозиції постійної комісії з питань бюджету, фінансової та інвестиційної політики, з метою наповнення дохідної частини сільського бюджету для виконання Програми соціально-економічного та культурного розвитку, відповідно до інформації землевпорядників сільської ради Валько Л.М. та Стешенко Н.С. ,сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

Встановити земельний податок на території Аджамської сільської ради на 2019 рік**.**

1. ***Платники податку***

Платника земельного податку визначаються відповідно ст. 269 Податкового кодексу України.

1. ***Об'єктами оподаткування є:***

земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

земельні частки (паї), які перебувають у власності.

1. ***Базою оподаткування є:***

нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XIII Податкового кодексу України;

площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1. ***Ставки податку на 2019 рік відповідно Додатку №1.***
2. ***Порядок обчислення плати за землю.***

5.1.Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку.

1. ***Податковий період для плати за землю***

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня 2019 року і закінчується 31 грудня того ж року.

1. ***Строк та порядок сплати плати за землю***

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

1. ***Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб***

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначаються відповідно до ст.281 Податкового кодексу України. Додається додаток 2

1. ***Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб***

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб визначаються відповідно до ст. 282 Податкового кодексу України. Додається додаток 2

1. ***Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком***

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначаються відповідно до ст. 283 Податкового кодексу України. Додається додаток 2

1. ***Строк та порядок подання звідності про обчислення і сплату податку.***

Строк та порядок подання звідності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до ст. 286, 287 Податкового кодексу України.

1. Доручити секретарю сільської ради Мільніченко Л.М. оприлюднити відповідно до вимог законодавства.
2. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2019 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову Зайченко Т.А.

*Сільський голова Т.А. Зайченк*



**УКРАЇНА**

**АДЖАМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КІРОВОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАНЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 26 червня 2018 року № 607**

**с.Аджамка**

**Про встановлення земельного податку**

**на території Аджамської сільської ради**

**на 2019 рік**

Керуючись статтями 143,144 Конституції України та ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні » , згідно до ст.ст.7,10,12,14,269-288 Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 р.№ 2755-VІ із змінами і доповненнями, Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності ».

Заслухавши та розглянувши пропозиції постійної комісії з питань бюджету, фінансової та інвестиційної політики, з метою наповнення дохідної частини сільського бюджету для виконання Програми соціально-економічного та культурного розвитку, відповідно до інформації землевпорядників сільської ради Валько Л.М. та Стешенко Н.С. ,сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

Встановити земельний податок на території Аджамської сільської ради на 2019 рік**.**

1. ***Платники податку***

Платника земельного податку визначаються відповідно ст. 269 Податкового кодексу України.

1. ***Об'єктами оподаткування є:***

земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

земельні частки (паї), які перебувають у власності.

1. ***Базою оподаткування є:***

нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XIII Податкового кодексу України;

площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1. ***Ставки податку на 2019 рік відповідно Додатку №1.***
2. ***Порядок обчислення плати за землю.***

5.1.Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку.

5.2. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

1. ***Податковий період для плати за землю***

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня 2019 року і закінчується 31 грудня того ж року.

1. ***Строк та порядок сплати плати за землю***

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

1. ***Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб***

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначаються відповідно до ст.281 Податкового кодексу України. Додається додаток 2.

1. ***Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб***

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб визначаються відповідно до ст. 282 Податкового кодексу України. Додається додаток 2.

1. ***Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком***

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначаються відповідно до ст. 283 Податкового кодексу України. Додається додаток 2.

1. ***Строк та порядок подання звідності про обчислення і сплату податку.***

Строк та порядок подання звідності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до п. 286.2-286.4 ст. 286, ст. 287 Податкового кодексу України.

1. Доручити секретарю сільської ради Мільніченко Л.М. оприлюднити відповідно до вимог законодавства.
2. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2019 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову Зайченко Т.А.

*Сільський голова Т.А. Зайченко*

Додаток 1

До рішення «Про встановлення земельного

податку на території Аджамської сільської ради на 2019 рік»

**Ставки земельного податку1на 2019 рік,   
ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться**

**в дію з 01 січня 2019 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області2** | **Код району2** | **Код КОАТУУ2** | **Назва2** |
| 11 | 1108 | 3522580300 | Аджамська сільська рада |
|  |  | 3522580301 | Аджамка |
|  |  | 3522580302 | Григорівка |
|  |  | 3522580303 | Павло-Миколаївка |
|  |  | 3522580304 | Привілля |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид цільового призначення земель 3** | | **Ставки податку4  (% нормативної грошової оцінки) та**  **Відповідно пп.14.1.130 п.14.1. ст14 ПКУ** | | | |
| **За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)** | | **За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**  (у %від НГО площі ріллі поКіровоградській області) | |
| **Код3** | **Назва3** | **для юридич-них осіб** | **для фізичних осіб** | **для юридич-них осіб** | **для фізичних осіб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **01** | **Землі сільськогосподарського призначення** | х | х | х | х |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**4** | 1,00 | 0,3 | 1,00 | 0,3 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства **4** | 1,00 | 0,3 | 1,00 | 0,3 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства **4** | 1,00 | 0,3 | 1,00 | 0,3 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства **4** | 1,00 | 0,3 | 1,00 | 0,3 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва **4** | 1,00 | 0,3 | 1,00 | 0,3 |
| 01.06 | Для колективного садівництва **4** | 1,00 | 0,3 | 1,00 | 0,3 |
| 01.07 | Для городництва **4** | 1,00 | 0,3 | 1,00 | 0,3 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби **4** | 0,5 | 0,3 | 0,5 | 0,3 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | x | x | x | x |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | x | x | x | x |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | x | x | x | x |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | x | x | x | x |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | x | x | x | x |
| **02** | **Землі житлової забудови** | х | х | х | х |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **4** | 0,1 | 0,098 | 0,1 | 0,098 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва **4** | 0,1 | 0,098 | 0,1 | 0,098 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,1 | 0,098 | 0,1 | 0,098 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,1 | 0,098 | 0,1 | 0,098 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,1 | 0,098 | 0,1 | 0,098 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,1 | 0,098 | 0,1 | 0,098 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,1 | 0,098 | 0,1 | 0,098 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | x | x | x | x |
| **03** | **Землі громадської забудови** | х | х | х | х |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування  **4** | х | х | х | х |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладівосвіти **4** | х | х | х | х |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги **4** | х | х | х | х |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій **4** | х | х | х | х |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування **4** | х | х | х | х |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів**4** | х | х | х | х |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | х | х | х | х |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,0 | x | 3,0 | x |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів МНС**4** | 1,0 | x | 3,0 | x |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | х | х | х | х |
| **04** | **Землі природно-заповідного фонду** | х | х | х | х |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | х | х | х | х |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників **4** | х | х | х | х |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків **4** | х | х | х | х |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів **4** | х | х | х | х |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | х | х | х | х |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | х | х | х | х |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | х | х | х | х |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | х | х | х | х |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | х | х | х | х |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | х | х | х | х |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | х | х | х | х |
| **05** | **Землі іншого природоохоронного призначення** | х | х | х | х |
| **06** | **Землі оздоровчого призначення** (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | х | х | х | х |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів **4** | х | х | х | х |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | х | х | х | х |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | х | х | х | х |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | х | х | х | х |
| **07** | **Землі рекреаційного призначення** | х | х | х | х |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення **4** | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 5,0 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту **4** | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |
| **08** | **Землі історико-культурного призначення** | х | х | х | х |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 1,0 | x | 3,0 | x |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1,0 | x | 3,0 | x |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1,0 | x | 3,0 | x |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | x | x | x | x |
| **09** | **Землі лісогосподарського призначення** | х | х | х | х |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати (ст.273.1ПКУ) | | | |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення |  | | | |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | x | x | x | x |
| **10** | **Землі водного фонду** | х | х | х | х |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | х | х | х | х |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | х | х | х | х |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | х | х | х | х |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | х | х | х | х |
| **11** | **Землі промисловості** | х | х | х | х |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3,0 | 1,0 | 3,0 | 1,0 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 2,0 | 1,0 | 2,0 | 1,0 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 2,0 | 1,0 | 2,0 | 1,0 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3,0 | 1,0 | 3,0 | 1,0 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | х | х | х | х |
| **12** | **Землі транспорту** | х | х | х | х |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | х | х | х | х |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | х | х | х | х |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | х | х | х | х |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства **4** | 3,0 | x | 3,0 | x |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | х | х | х | х |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 3,0 | x | 3,0 | x |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | х | х | х | х |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3,0 | x | 3,0 | x |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3,0 | x | 3,0 | x |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | х | х | х | х |
| **13** | **Землі зв'язку** | х | х | х | х |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 3,0 | x | 3,0 | x |
| 13.02 | Для розміщення таексплуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 3,0 | x | 3,0 | x |
| 13.03 | Для розміщення таексплуатації інших технічних засобів зв'язку | 3,0 | x | 3,0 | x |
| 13.04 | виключено |  |  |  |  |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду | х | х | х | х |
| **14** | **Землі енергетики** | х | х | х | х |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,0 | x | 3,0 | - |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,0 | x | 3,0 | x |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | х | х | х | х |
| **15** | **Землі оборони** | х | х | х | х |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України**4** | х | х | х | х |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС**4** | х | х | х | х |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України**4** | х | х | х | х |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України**4** | х | х | х | х |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту**4** | х | х | х | х |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України**4** | х | х | х | х |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань**4** | х | х | х | х |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | х | х | х | х |
| **16** | **Землі запасу** | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |
| **17** | **Землі резервного фонду** | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |
| **18** | **Землі загального користування 4** | 3,0 | 1,0 | 3,0 | 1,0 |
| **19** | Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | х | х | х | х |

**\_\_\_\_\_\_\_\_**

1У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.

2Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами)

3ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту12.3 статті12 пункту30.2 статті30, статтей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом із трьома( у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

*4* Земельні ділянки що класифікуються за кодами цього підрозділу, звльняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України

Додаток 2  
До рішення «Про встановлення земельного

податку на території Аджамської сільської ради на 2019 рік»

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області2** | **Код району2** | **Код КОАТУУ2** | **Назва2** |
| 11 | 1108 | 3522580300 | Аджамська сільська рада |
|  |  | 3522580301 | Аджамка |
|  |  | 3522580302 | Григорівка |
|  |  | 3522580303 | Павло-Миколаївка |
|  |  | 3522580304 | Привілля |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/цільове призначення  земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| **Від сплати земельного податку звільняються (фізичні особи) (ст.281 ПКУ):** | |
| - інваліди першої і другої групи;  - фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;  - пенсіонери (за віком);  - ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3551-12);  - фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. | 100 |
| Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, поширюється на земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:  - для ведення особистого селянського господарства не більш як 2 гектари;  - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більш як 0,25 гектара;  - для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 га;  - для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 га;  - для ведення садівництва – не більш як 0,12 га.  Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи. | |
| **Від сплати земельного податку звільняються (юридичні особи) (ст.282 ПКУ):** | |
| - санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;  - громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.  - бази олімпійської та паралімпійської підготовки, [перелік](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/496-2015-%D0%BF/paran9#n9) яких затверджується Кабінетом Міністрів України.  - дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.  - державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.  - державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. | 100 |
| **Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком (ст. 283 ПКУ)** | |
| Не сплачується податок за:  - сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;  - землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;  - земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;  - землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:  а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;  б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;  - земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;  - земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.  - земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.  - земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку. | |

***Аналіз регуляторного впливу***

***до проекту рішення***

***«Про встановлення земельного податку на території Аджамської сільської ради на 2019 рік»***

***I.Визначення проблеми***

Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання.

Проблему, яку пропонується розв’язати шляхом державного регулювання.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме земельного податку.

Відповідно до пункту 12.3.5. статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов’язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджету- формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних проблем територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету , виконання програми соціально-економічного та культурного розвитку громади, сільська рада має прийняти рішення « Про встановлення земельного податку на території Аджамської сільської ради на 2019 рік».

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення « Про встановлення земельного податку на території Аджамської сільської ради на 2019 рік» будуть справлятимуться по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансована програма соціально-економічного та культурного розвитку, а саме ремонт доріг на території населених пунктів.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердження місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Враховуючи вищевикладене Аджамською сільською радою розробляється проект рішення « Про встановлення земельного податку на території Аджамської сільської ради на 2019 рік» та оприлюднюється відповідно вимог законодавства.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Групи (підгрупи)** | **Так** | **Ні** |
| Громадяни | Так.  Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми |  |
| Держава | Так.  Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві |  |
| Суб’єкти господарювання,  у тому числі суб’єкти малого підприємництва | Так.  Сплата податку в розмірах, встановлених Аджамською сільською радою. Оскільки розміри ставок земельного податку прямо впливають на надходження до місцевого бюджету. Своєчасна сплата податку житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб . |  |

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищевказаних заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

***II.Цілями державного регулювання***

Проект регуляторного акта спрямований на розв’язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів на формування бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок земельного податку на території Аджамської сільської ради на 2019 рік з рахуванням рівня платоспроможності громадян та суб’єктів господарювання;

- встановити пільги щодо сплати земельного податку на території Аджамської сільської ради на 2019 рік;

- своєчасне поповнення сільського бюджету;

- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програми соціально-економічного та культурного розвитку;

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати земельного податку;

- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.

***III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей***

***1. Визначення альтернативних способів***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
| Альтернатива 1 | Така альтернатива є неприйнятною в зв’язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах.  Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення земельного податку на території Аджамської сільської ради на 2019 рік » складатимуть 57,640 тис.грн.  Що не дозволить профінансувати заходи програми соціально-економічного та культурного розвитку. |
| Альтернатива 2 | Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплата земельного податку на території сільської ради та відповідне наповнення сільського бюджету.  Забезпечити фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету надійде 57,640 тис.грн.., що дозволить профінансувати заходи програми соціально-економічного та культурного розвитку. |
| Альтернатива 3 | Така альтернатива неприйнятною в зв’язку з тим, що є непосильною для платників єдиного податку. У зв’язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати земельного податку , що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб’єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення. |

***2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей***

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 | 1. Забезпечити дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органами місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечити відповідні надходження до сільського бюджету від сплати земельного податку. 3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської ради для задоволення програми соціально-економічного та культурного розвитку. 4. Вдосконалить відносини між сільської радою, органом фіскальної служби та суб’єктами господарювання пов’язаних зі справлянням податків та зборів. | Витрати пов’язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. |
| Альтернатива 3 | 1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. 2. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток | Витрати пов’язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України. | Не виконання бюджетних програм, відсутність кошті на реалізацію соціальних проектів |
| Альтернатива 2 | Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками.  Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органами фіскальної служби та суб’єктами господарювання пов’язаних зі справлянням земельного податку. | Сплата податку за запропонованими ставками в сумі: 57,640 тис.грн.. |
| Альтернатива 3 | Вирішення більшості кількості соціальних проблем на території Аджамської сільської ради за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету. | Надмірне податкове навантаження за встановлення максимальних ставок земельного податку, призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показник | Великі | Середні | Малі та Мікро | Разом |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | Х | Х | 37 | 37 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | Х | Х | 100 | Х |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Не виконання бюджетних програм, відсутність кошті на реалізацію соціальних проектів |
| Альтернатива 2 | Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками.  Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органами фіскальної служби та суб’єктами господарювання пов’язаних зі справлянням земельного податку. | Сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку1 до цього АРВ. |
| Альтернатива 3 | Відсутні | Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території рад, зменшення кількості робочих місць. |

Витрати суб’єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, відсутні, так як рішення сільської ради стосується виключно суб’єктів малого та мікро бізнесу – фізичних осіб – підприємців, що є платниками земельного податку.

***IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
| Альтернатива 1 | 1. Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті ( проблема продовжує існувати) | Така альтернатива є неприйнятною в зв’язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах.  Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення земельного податку на території Аджамської сільської ради на 2019 рік » складатимуть 57,640  Що не дозволить профінансувати заходи програми соціально-економічного та культурного розвитку. |
| Альтернатива 2 | 3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою( усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть | Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплата земельного податку на території сільської ради та відповідне наповнення сільського бюджету.  Забезпечити фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету надійде 57,640 тис, грн., що дозволить профінансувати заходи програми соціально-економічного та культурного розвитку. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку і зборів. |
| Альтернатива 3 | 2-цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково ( проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними) | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб’єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб’єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не було. |
|  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Рейтинг результативності | Вигоди  (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
| Альтернатива 1 | ***Держава:-***  Відсутні  ***Громадяни:-***  Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.  ***Суб’єкти господарювання:-***  Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | ***Держава:-***  Відсутні  ***Громадяни:-***  Відсутні  ***Суб’єкти господарювання:-***  Витрати:  Сумарні витрати, грн.: 40 441 | Зменшення надходжень до сільського бюджету підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади. |
| Альтернатива 2 | ***Держава:***- надходження додаткових коштів до сільського бюджету;  -Спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. ***Громадяни:-***  Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками.  ***Суб’єкти господарювання:-*** Сплата земельного податку обґрунтованими ставками. Запровадження коригуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємства. | ***Держава:-***  Витрати, пов’язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.  ***Громадяни:-***  Сплата єдиного податку за встановленими ставками.  ***Суб’єкти господарювання:-***  Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено в АРВ. | Наповнення сільського бюджету, збереження суб’єктів господарювання та робочих місць |
| Альтернатива 3 | ***Держава:-***  Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.  ***Громадяни:-***  Вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок зростання дохідної частини місцевого бюджету.  ***Суб’єкти господарювання:-***  Відсутні. | ***Держава:-***  Витрати, пов’язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.  ***Громадяни:-***  Надмірне податкове навантаження.  ***Суб’єкти господарювання:-***  Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може сприяти занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території Аджамської сільської ради. | Часткове наповнення бюджету, збереження кількості суб’єктів підприємництва |
|  | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
| Альтернатива 1 | У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива не прийнятною. | Найбільшими зовнішніми ризиками є:   * зміна діючого законодавства * підвищення рівня інфляції. Та інші закони( зміни мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |
| Альтернатива 2 | Цілі прийняття проекту рішення про встановлення земельного податку на території Аджамської сільської ради на 2019 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати єдиного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів. | Найбільшими зовнішніми ризиками є:   * зміна діючого законодавства   підвищення рівня інфляції. Та інші закони( зміни мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |
| Альтернатива 3 | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб’єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Баланс інтересів досягнути неможливо. | Найбільшими зовнішніми ризиками є:   * зміна діючого законодавства   підвищення рівня інфляції. Та інші закони( зміни мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).  Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів. |

Таким чином, **для реалізації обрано альтернативу 2** - встановлення економічно- обґрунтованих ставок земельного податку , що є посильним для платників податку, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування- Аджамська сільська рада.

***V. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми***

*Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв’язати проблему:*

В результаті визначення цілей, проведення аналізу поточної ситуації на території Аджамської сільської ради, аналітичних показників Кіровоградського відділення Кропивницького ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області, інформації відділу фінансів, бухгалтерського обліку та звітності, господарського забезпечення виконавчого комітету Аджамської сільської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв’язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих встановлення земельного податку на території Аджамської сільської ради на 2019 рік.

*Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:*

Розробка проекту рішення Аджамської сільської ради « Про встановлення земельного податку на території Аджамської сільської ради на 2019 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб’єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної постільної відповідальної комісії щодо відповідальності проекту рішення вимогам статтей 4, 8 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавчому порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

***VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги***

Витрат органів влади Аджамської сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Зазначене регулювання стосуються виключно суб’єктів малого підприємництва (фізичні особи – підприємці) що використовують спрощену систему оподаткування та звітності, тому здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб’єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1).

***VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта***

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке дорожчанням тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

***VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта***

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва показника | за 2019 р |
| Розмір надходжень до місцевого бюджету земельного податку з юридичних та фізичних осіб ( тис.грн.) | 57, 640 |
| Загальна кількість суб’єктів господарювання та/або фізичних та юридичних осіб на яких розпоряджується дія акта. . | 37 |
| Рівень поінформованості суб’єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта | Проект рішення оприлюднюється відповідно до вимог законодавства. |

### *IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта*

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом.

Сільський голова Т. Зайченко

***ТЕСТ******малого підприємництва (М-Тест)***

***1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання***

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб’єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з “01” березня 2018 р. по “01” квітня 2018 р.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
| 1. | робочі зустрічі | 5 особи:  2 посадовці  3 землевласника земельної ділянки | Отримано інформацію від секретаря та землевпорядника сільської ради про кількість землевласників земельної ділянки |
| 2. | Опитування | 3 осіб:  1 посадовець  2 землекористувача земельної ділянки | Отримано інформацію від Стешенко М. А., Дапринда О.про можливість сплачувати податок |
| 3. | Круглі столи | 4 | Отримання інформації та пропозиції |

***2. Вимірювання впливу регулювання на суб’єктів малого підприємництва (мікро- та малі):***

кількість фізичних осіб-підприємців, на яких поширюється регулювання: 37(одиниць), у тому числі малого та мікро підприємництва 37(одиниць);

питома вага суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

***3. Розрахунок витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) |
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 |
| 2 | Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0 |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | 0 |
|  | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 |
| 5 | Інші процедури (сплата податку) | 1060 |
| 6 | Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)* | 1060 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 37 |
| 8 | Сумарно, гривень | 39 220 |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм* | 22,0 грн. |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання *Формула:* *витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур* | 11,0 грн |
| 11 | Процедури офіційного звітування *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік* | 0 |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок *Формула:* *витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік* | 0 |
| 13 | Інші процедури (уточнити) | 0 |
| 14 | Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)* | 33,0 |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 37 |
| 16 | Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 Х рядок 15*) | 1 221 |

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництв-) | Планові витрати часу на процедуру | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання\* (за рік), гривень |
| 1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: | Х | Х | Х | Х | Х |
| камеральні | Х | Х | Х | Х | Х |
| виїзні | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання | Х | Х | Х | Х | Х |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | Х | Х | Х | Х | Х |
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання | Х | Х | Х | Х | Х |
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання | Х | Х | Х | Х | Х |
| 7. Інші адміністративні процедури (уточнити): виклик платника, складання листа | Х | Х | Х | Х | Х |
| Разом за рік | Х | Х | Х | Х | Х |
| Сумарно за п'ять років | Х | Х | Х | Х | Х |

***4. Розрахунок сумарних витрат суб’єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Показник | Перший рік регулювання (стартовий) | За п’ять років |
| 1 | Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 39 220 | - |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 1 221 | - |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого  регулювання | 40 441 | - |
| 4 | Бюджетні витрати  на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва | - | - |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 40 441 | - |

***5. Розроблення корегуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання***

На основі аналізу статистичних даних, що надані виконавчим комітетом сільської ради, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб’єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом’якшувальних) процедур не потрібно.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показник | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень |
| Заплановане регулювання | 40 441 | - |
| За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва | - | - |
| Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва | - | - |

*Сільський голова Т. Зайченко*